

CASA DI OSPITALITA' "COLLEREALE"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza fondata nel 1825

D.A. Reg. Sic. N° 665 del 12-11-1987

MESSINA

Deliberazione del 29-12-2017 n° 78

OGGETTO: Autorizzazione al Dirigente per l'espletamento di "procedura negoziata" finalizzata all'assegnazione in concessione a titolo oneroso del Bar interno alla Sede dell'Ente in Messina via Catania isol. 41 CIG Z0921813B2.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di dicembre in Messina, nei locali dell'Amministrazione, alle ore 9,00 in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio d'Amministrazione della Pia Opera col seguente intervento:

		presente	assente
1. Mons. Nino CAMINITI	PRESIDENTE	X	
2. Mons. Salvatore TRIFIRO'	VICEPRESIDENTE	X	
3. Dott. Rocco DELLA CAVA	COMPONENTE	X	
4. P.A. Ignazio LEMBO	COMPONENTE	X	

Partecipa alla seduta il Dirigente dott. Giuseppe TURRISI – Segretario Direttore – che sottoscrive l'atto deliberativo anche ai sensi dell'art. 14 comma 3. lett. b) e comma 5. lett. c) del vigente regolamento degli uffici e dei servizi.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente passa alla trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio d'Amministrazione

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento di seguito riportato;

VISTI i pareri per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile, nonché l'attestazione per la copertura finanziaria resi, in calce al provvedimento, rispettivamente, dal responsabile del servizio proponente e dal responsabile del servizio finanziario.

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione che qui di seguito si riporta integralmente, per diventare la n. 78 dell'elenco cronologico del registro delle deliberazioni dell'anno 2017.

Proposta di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Autorizzazione al Dirigente per l'espletamento di "procedura negoziata" finalizzata all'assegnazione in concessione a titolo oneroso del Bar interno alla Sede dell'Ente in Messina via Catania isol. 41 CIG Z0921813B2.

Il Consiglio d'Amministrazione

ATTESO che questa Casa di Ospitalità è una struttura residenziale rivolta all'ospitalità permanente e/o transitoria di Anziani in condizioni psicofisiche di autosufficienza, parziale autosufficienza o non autosufficienza e fornisce una gamma articolata e diversificata di qualificati servizi di tipo alberghiero, assistenziale, di animazione, di carattere infermieristico-sanitario e riabilitativo atti ad assicurare il massimo del benessere psico-fisico e condizioni di vita ottimali ai propri Ospiti.

RILEVATO che l'Ente intende dare in concessione il bar interno alla propria sede in Messina via Catania isol. 41, con ingresso dalla Via Del Santo n. 19;

CHE la riattivazione del predetto bar è finalizzata a rivitalizzare le attività di socializzazione ed animazione degli anziani residenti nella struttura e che esso bar costituirà un importante servizio anche per i Familiari degli Ospiti e per i dipendenti;

CHE ciò rientra negli obiettivi fissati nel piano triennale della performance adottato con la deliberazione di questo Consiglio di Amministrazione n. 63 del 09.11.2017;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere, per il periodo di anni sei, ad indire apposito bando per la concessione a titolo oneroso del predetto servizio bar, secondo le modalità ed i termini tutti individuati nel Bando e nel Disciplinare di Gare qui allegati;

VISTA la nota del 27.12.2018 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico con cui vengono individuati tutti i dettagli di carattere tecnico inerenti i locali che si intendono dare in concessione, nonché il corrispettivo base da corrispondersi all'Ente a titolo di canone concessorio, individuato in €4.560,00 annui (comprese le utenze forfetariamente quantificate in €1.200,00 annui), per un totale nell'intero periodo contrattuale di €27.360,00;

DATO ATTO che, pertanto, il valore stimato totale della concessione per l'intero periodo è di € 27.360,00 oltre IVA se dovuta;

RITENUTO che, sebbene il valore della procedura rientri nella soglia di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del Decr. Legsil. 50/2016 - che consente l'affidamento diretto - questo Ente intende consultare tutti gli Operatori economici interessati al fine di acquisire un'offerta quanto più possibile competitiva;

RITENUTO, pertanto, di dover autorizzare il dirigente dell'Ente ad espletare una "procedura negoziata" in conformità a quanto previsto dalle Linee Guide dell'ANAC, affinché si pervenga, previa comparazione di progettualità, alla concessione suddetta;

VISTO il bando di gara e il disciplinare di gara (con i relativi allegati), predisposti dal R.U.P. ed allegato *sub* "B" e "C" al presente atto;

RILEVATO che la predeterminazione dei punteggi da attribuire alle progettualità che verranno presentate è contenuta nel bando di gara;

RITENUTO di dover autorizzare sin d'ora il Presidente del C.d.A. a nominare - dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte - la commissione giudicatrice delle progettualità dei vari soggetti partecipanti alla procedura secondo quanto previsto dall'art. 77 comma 3 penultimo periodo del Codice degli Appalti;

VISTO il Decr. Legisl. 50/2016;

VISTA la legge 328/2000;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC in ordine alle modalità applicative dell'art. 36 del Codice degli Appalti;

VISTO l'art.11 comma 2° del regolamento interno per l'affidamento di servizi;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

All'unanimità dei voti

DELIBERA

1. Autorizzare il Dirigente dell'Ente, Responsabile Unico del procedimento, all'espletamento di "procedura negoziata" - con tutti i soggetti che richiederanno di essere invitati - in conformità a quanto previsto dal Decr. Legisl. 50/2016 e dalle Linee Guide dell'ANAC, affinché si pervenga, previa comparazione di progettualità, all'individuazione del soggetto cui affidare la concessione, a titolo oneroso, dal servizio di bar interno alla sede dell'Ente in Messina via Catania isol. 41, per il periodo di anni sei.
2. Disporre la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, per almeno quindici giorni di apposito *Avviso* per la richiesta di invito da parte degli Operatori interessati.
3. Stabilire che la pubblicazione del predetto Avviso abbia luogo dopo la pubblicazione del Bando di gara da parte dell'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, di cui al successivo punto 11.
4. Approvare, per l'effetto, il bando di gara ed il disciplinare di gara (con i relativi modelli), che, allegati, rispettivamente, sub "B" e "C" al presente atto deliberativo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
5. Stabilire che le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio che sarà successivamente indicato nella lettera d'invito diramata agli operatori.
6. Stabilire che potranno partecipare alla procedura negoziata i soggetti invitati, che avranno dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.
7. Autorizzare il Presidente del C.d.A. a provvedere, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice delle progettualità che dovranno essere in numero di tre.
8. Dare atto che, ad ultimazione delle predette operazioni di gara, si provvederà alla concessione del servizio *de quo* con apposito provvedimento del Dirigente il quale provvederà anche alla stipula del contratto.
9. Nominare quale Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione del contratto il sig. Marco Amico, Istruttore contabile del Servizio Finanziario.
10. Disporre, mediante pubblicazione integrale della presente delibera e degli atti allegati sul sito internet istituzionale dell'Ente, l'accesso libero, diretto e concreto da parte degli operatori economici al bando di gara e al disciplinare di gara (con i relativi allegati) sul sito internet istituzionale dell'Ente.
11. Disporre la trasmissione del bando per via elettronica all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea secondo quanto stabilito nell'allegato V comma 3. Decr. Legisl. 50/2016.
12. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa per l'Ente.

L'Istruttore del provvedimento

<p>Si esprime parere FAVOREVOLE per la regolarità contabile <i>Il Responsabile del Servizio Finanziario</i></p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE per la regolarità tecnica. <i>Il Responsabile del Servizio</i></p>
--	---

Attestazione relativa alla copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Visto: Per presa d'atto, non essendo previsto con la presente delibera alcun impegno di spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VISTO

Il Segretario Direttore

Dopo lettura il presente atto viene approvato e sottoscritto da tutti gli intervenuti e dal Segretario Direttore.

GLI INTERVENUTI

Mons.	Nino CAMINTI	
Mons.	Salvatore TRIFIRO'	
Dott.	Rocco DELLA CAVA	
P. A.	Ignazio LEMBO	

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott.	Giuseppe TURRISI	
-------	------------------	--