

**SOCIETA' ASILI D'INFANZIA**  
(FONDATA NEL 1861)

Eretto in Ente Morale con decreto reale 26.11.1911

I.P.A.B. con D.A. n. 675 del 24.11.1987

C.F.: 80012110831

Via S. Paolo n. 2- MESSINA- Uffici c/o Ist.Collereale via Catania is.41 Messina – tel 090696696

Mail PEC: ipabasilinfanzia@pec.it

## **AVVISO PUBBLICO**

### **Per la manifestazione d'interesse ad instaurare una trattativa privata con l'IPAB per l'acquisto di bene immobile**

IPAB "SOCIETA' ASILI INFANZIA" via San Paolo n°2- Messina – Uffici e amministrazione  
c/o IstitutoCollereale via Catania is. 41 -Messina, Tel. 090/696696 – Internet:  
[www.collereale.it](http://www.collereale.it)

Mail : ipabasilinfanzia@pec.it

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata con l'IPAB per l'acquisto del bene immobile sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **PREMESSA**

Con Deliberazione n° 01 del 19/04/2016. avente per oggetto: "Modifica deliberazione commissariale n°11 del 06/10/2015- Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, denominato ex asilo Ponti ubicato in Messina- Richiesta autorizzazione all'Assessorato Famiglia, Pol.Sociali e Lavoro", regolarmente approvato dall'Assessorato Reg.le Fam.Pol.Soc. Lavoro R.S. n.1398 del 13/6/2016 si è dato avvio alle procedure di asta pubblica per la vendita dell'immobile indicato;

A seguito della pubblicazione del relativo Avviso di Asta Pubblico sono state esperite tre aste, in data 01/9/2016, 15/9/2016 e 29/9/2016 andate deserte, come risulta dai relativi verbali sottoscritti dal RUP; il relativo prezzo a base d'asta di € 1.435.819,12, giusta valutazione di congruità dell'U.T.C. è stato ridotto per la seconda asta del 2.5% e per la terza asta di un ulteriore 2.5%, così come previsto dal Bando di Gara e pertanto il prezzo finale di vendita a base d'asta risulta essere stato di € 1.364.925,55;

#### **PARTE PRIMA**

#### **DESCRIZIONE DEL LOTTO**

IMMOBILE "PONTI" sito in Messina - Salita via Mons. F. Bruno n. 22 catastalmente individuato in NCEU foglio 219 part. 162 cat.B/1 consistenza mc.3168, costituito da un edificio a due elevazioni di cui il piano terra composto da ingresso, 7 vani piu' servizi per una superficie totale di mq 440, ed il primo piano composto da dieci stanze tutte con bagno, 1 locale soggiorno e cucina, 1 locale ripostiglio per una superficie di mq 400.00; intorno all'edificio vi è un'area di mq 697.00 nel quale si trovano due costruzioni adibite a locale autoclave ed ex lavanderia di mq. 75.

# SOCIETA' ASILI D'INFANZIA

(FONDATA NEL 1861)

Eretto in Ente Morale con decreto reale 26.11.1911

I.P.A.B. con D.A. n. 675 del 24.11.1987

C.F.: 80012110831

Via S. Paolo n. 2- MESSINA- Uffici c/o Ist.Collereale via Catania is.41 Messina – tel 090696696

Mail PEC: ipabasilinfanzia@pec.it

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso non abitativo a CIRS-Onlus Comitato Italiano Reinserimento Sociale-Sezione Locale di Messina, con contratti così definiti:

Locali PIANO TERRA contratto di locazione n°645/1 serie III del 1998 scad.31/12/2021

Locali PRIMO PIANO contratto di locazione n°646 serie III del 1998 scad.31/12/2021

Locali EX LAVANDERIA contratto di locazione n°4540 serie III del 1995 scad.30/10/2019

## PARTE SECONDA

### MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con questa IPAB, finalizzata all'acquisto del lotto sopra descritto, potrà far pervenire all' IPAB "SOCIETA' ASILI INFANZIA" - Uffici e amministrazione c/o Istituto Collereale via Catania is. 41 – 98124 Messina, **entro e non oltre le ore 12,00 del 18/05/2018**, a mezzo pec, o posta raccomandata r/r o con consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente, una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse, dovrà in particolare contenere a pena esclusione:

- se a manifestare l'interesse è una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, recapito telefonico e mail, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione **(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1)**;
- se a manifestare l'interesse è un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del recapito telefonico e mail, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
  - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
  - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
  - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.



**SOCIETA' ASILI D'INFANZIA**  
**(FONDATA NEL 1861)**  
**Eretto in Ente Morale con decreto reale 26.11.1911**  
**I.P.A.B. con D.A. n. 675 del 24.11.1987**

C.F.: 80012110831  
Via S. Paolo n. 2- MESSINA- Uffici c/o Ist.Collereale via Catania is.41 Messina – tel 090696696  
Mail PEC: ipabasilinfanzia@pec.it

**(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2):**

- se a manifestare l'interesse è altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

L'ente si riserva la facoltà di richiedere alla competente Agenzia delle Entrate una valutazione aggiornata del valore del cespite.

L'ente valuterà le richieste pervenute entro il termine fissato e procederà successivamente alla relativa procedura negoziata.

Quanto al resto, la vendita sarà regolata dalle prescrizioni di legge.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196. Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie e per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto contattare il Segretario dell'Ente Dott.ssa Giuliana Amico.

Messina, 03/05/2018



Il Commissario Regionale  
*Francesco Mangano*  
Francesco Mangano

---

**MODULISTICA ALLEGATA:**

modello A1 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per persone fisiche)  
modello A2 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per imprese)