

SOCIETA' ASILI D'INFANZIA
(FONDATA NEL 1861)

Eretto in Ente Morale con decreto reale 26.11.1911

I.P.A.B. con D.A. n. 675 del 24.11.1987

C.F.: 80012110831

Via S. Paolo n. 2- MESSINA

***Deliberazione del Commissario Straordinario Regionale n° 05 del
17.05.2018***

OGGETTO: Correzione bando di aggiudicazione a seguito di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'alienazione dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina via Mons. Bruno, n° 22, allegato all'atto deliberativo n°03 del 03/5/2017.

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Maggio in Messina, nella sede provvisoria messa a disposizione dall'Ente "Istituto Collereale", il Commissario Straordinario Regionale Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, Pol. Sociali e Lavoro, giusto D.A. n°2907/Serv.7 IPAB del 26/10/16, assistito dal Segretario dell'ente Dott.ssa Giuliana Amico,

DELIBERAZIONE

VISTO l'atto deliberativo n°3 del 03.05/2018: " *Approvazione nuovo Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'alienazione dell'immobile denominato " PONTI", sito in Messina Via Mons. Bruno, n° 22 e lo schema del bando di aggiudicazione*", con cui fra l'altro si approva il relativo schema del bando di aggiudicazione;

VISTA la nota prot 1429 del 14/5/2018, assunta al protocollo di questo ente al n°17/amm del 16/5/2017, con cui il R.U.P. Dott. Turrisi Giuseppe rileva un errore nell'indicazione del termine ultimo per la presentazione delle offerte contenuto all'art. 01 e 05 del Bando, in quanto lo stesso viene fissato per il 18/5/2018 alle ore 14.30 e risulta, illogicamente, essere il medesimo di quello per la presentazione della manifestazione di interesse;

RITENUTO di dover procedere alla correzione del Bando ai medesimi punti su indicati, 01 e 05, che pertanto vengono modificati nel seguente modo:

01 *L'apertura dei plichi contenenti la documentazione e le offerte avverrà, in Messina, presso gli uffici di questo Ente, in atto ubicati presso la sede dell'IPAB Casa di Ospitalità Collereale in via Catania isol. 41; si procederà alla trattativa privata finalizzata alla vendita del seguente immobile:
IMMOBILE "PONTI" sito in Messina - Salita via Mons. F. Bruno n. 22 catastalmente individuato in NCEU foglio 219 part. 162 cat.B/1 consistenza mc.3168, costituito da un edificio a due elevazioni di cui il piano terra composto da ingresso, 7 vani piu' servizi per una superficie totale di mq 440, ed il primo piano composto da dieci stanze tutte con bagno, 1 locale soggiorno e cucina, 1 locale ripostiglio per*



una superficie di mq 400.00; intorno all'edificio vi è un'area di mq 697.00 nel quale si trovano due costruzioni adibite a locale autoclave ed ex lavanderia di mq. 75.

05 A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata r/r o, in alternativa presentate a mano, entro il termine fissato nella lettera di invito ai partecipanti, in busta sigillata, firmata sui lembi e con l'indicazione esterna del nominativo ed indirizzo completo dell'offerente, recante la dicitura "offerta per trattativa privata relativa alla vendita dell'immobile denominato "PONTI" sito in Messina via Mons. F. Bruno n.22 di proprietà dell'IPAB Società Asili d'Infanzia di Messina.

-L'offerta dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante del soggetto Offerente e dovrà indicare la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente

-Non saranno ammesse offerte inferiori alla soglia minima di € 717.909,56 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta.

-La trattativa sarà valida anche qualora pervenisse un'unica offerta.

-L'offerta presentata, irrevocabile e vincolante, sarà impegnativa per l'offerente per il tempo massimo di 180 giorni, mentre non lo sarà per l'Ente.

-L'Ente, a sua discrezione, può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto di compravendita per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere. In tal caso verranno restituiti i depositi cauzionali contestualmente alla comunicazione con racc. a.r o con pec.

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa,

1. Approvare secondo quanto riportato in narrativa, le modifiche al Bando di aggiudicazione a seguito di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'alienazione dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina via Mons. Bruno, n° 22, allegato all'atto deliberativo n°03 del 03/5/2017.
2. Confermare quanto al resto lo stesso Bando che con le correzioni apportate viene allegato al presente atto per farne parte integrante.
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente.
4. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente in adempimento di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

Si attesta la regolarità amministrativa dell'atto deliberativo.



Il Segretario
Dott.ssa Giuliana Amico

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Giuliana Amico



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Francesco Mangano