

Casa di Ospitalità "Collereale"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(D.A. Reg. Sicil. n° 665 del 12-11-1987) fondata nel 1825

Immobile denominato "Ponti" sito in Messina via Mons. Bruno n. 22.

Procedura di alienazione

VERBALE del R.U.P. del 24.05.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro, del mese di maggio, alle ore 12,30, sono presenti i sigg.:

- 1) dott. Giuseppe Turrisi, R.U.P. nominato in data 03.05.2018 dal Commissario Straordinario dell'IPAB Società Asili d'Infanzia per dare esecuzione all'Avviso pubblico per "manifestazione di interesse" ed al correlato bando di gara finalizzati all'alienazione dell'immobile di cui in epigrafe, atti tutti approvati con deliberazione del suddetto Commissario n. 03 del 03.05.2018,
- 2) sig. Roberto Ravesi – nella qualità di testimone delle operazioni di gara,
- 3) sig. Marco Antonio Amico – nella qualità di testimone delle operazioni di gara.

Si dà atto che il Segretario dell'IPAB Società Asili d'Infanzia, con nota prot. n. 23/Amm, ha fatto pervenire, alle ore 12,15 di oggi, un plico chiuso e sigillato avente mittente *C.I.R.S. Comitato Italiano Reinserimento Sociale sez. Messina*, prot. n. 22/Amm, pervenuto in data odierna alle ore 11,00 e recante nel frontespizio la seguente dicitura <<Offerta per trattativa privata relativa alla vendita dell'immobile denominato "Ponti" sito in Messina via Monsignor F. Bruno n. 22 di proprietà dell'IPAB Società Asili d'Infanzia di Messina>>.

Il plico risulta presentato entro il termine assegnato dall'IPAB con la lettera d'invito prot. n. 21/Amm del 21.05.2018.

Si procede, quindi, all'apertura del plico e si dà atto che esso contiene i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma della Legale Rappresentante del CIRS, inerente la capacità a contrarre;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Legale Rappresentante del CIRS, di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel bando;
- 3) Copia del Verbale di Assemblea dei soci del 24.01.2017 con l'individuazione delle cariche sociali e dei poteri sociali;
- 4) Copia del documento di identità della Legale Rappresentante, dichiarante.
- 5) Busta chiusa e sigillata contenente l'offerta economica.

Il R.U.P. dà atto che è già agli atti – in quanto acquisita il 18.05.2018 - l'altra documentazione riguardante la ditta che ha presentato oggi l'offerta e, segnatamente:

- copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto,
- autocertificazioni relativa all'art. 67 del D. L.vo n. 159/2011;

A questo punto, il RUP procede all'apertura della busta di cui al precedente punto 5) e dà atto che la stessa contiene l'offerta economica di acquisto, sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia del documento di identità, che risulta essere per il corrispettivo di € 718.000,00 (settecentodiciottomila) da corrispondere nei termini che seguono:

- € 30.000,00 (trentamila) a titolo di caparra confirmatoria alla stipula del preliminare il 21 maggio 2018;
- € 574.000,00 (cinquecentosettantaquattromila) all'erogazione del mutuo ipotecario;

- - 114.000,00 (centoquattordici) entro un anno dalla stipula del contratto definitivo con fondi raccolti da donazioni volontarie e campagna 5x1000.

Il RUP dà atto che nel bando non sono esplicitati i tempi, i termini e le modalità dei pagamenti che dovranno essere rimessi all'accordo fra le parti.

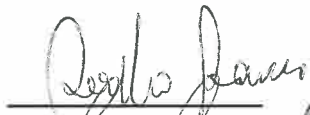
Pertanto, il RUP aggiudica provvisoriamente la trattativa privata alla ditta *C.I.R.S. Comitato Italiano Reinserimento Sociale sez. Messina* che ha presentato un'offerta di acquisto dell'immobile per € 718.000,00 (settecentodiciottomila).

Il presente Verbale (che si compone di n. 2 pagine/facciate) viene chiuso alle ore 13,30 e trasmesso, unitamente agli altri atti di gara, all'IPAB Società Asili d' Infanzia per le successive determinazioni di competenza.

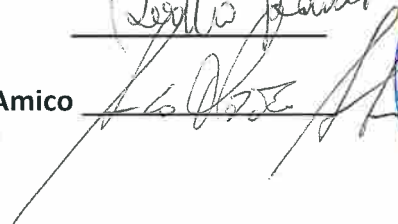
Il RUP, infine, dispone notificarsi copia del presente verbale alla ditta aggiudicataria e la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Casa di Ospitalità Collereale, www.collereale.it.

I Testimoni

Sig. Roberto Ravesi



Sig. Marco Antonio Amico



Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giuseppe Turrisi

