

Casa di Ospitalità "Collereale"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(D.A. Reg. Sicil. n° 665 del 12-11-1987) fondata nel 1825

UFFICIO DEL DIRETTORE

Prot. n. 2778

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POLIZZA ASSICURATIVA DEL FABBRICATO DI VIA CATANIA ISOLATO 41: RCT-RCO - INCENDIO.

Oggetto: Polizza fabbricato via Catania isolato 41 : RCT- RCO e Incendio.

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016.

Questo Ente deve procedere a stipulare, per il periodo di anni uno, apposita polizza assicurativa per il proprio immobile sito in Messina Via Catania is.41.

Premesso che in data 17/09/2018, la Dott.ssa Giuliana Amico, è stata nominata Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016, per il procedimento su indicato;

Richiamato l'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamate le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, emanate dall'ANAC.

Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei fondamentali principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza e pubblicità.

AVVISA

Che si procederà a mezzo del presente avviso pubblico all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento della seguente fornitura:

Polizza assicurativa con le seguenti caratteristiche:

1. Responsabilità civile (R.C.T. – R.C.O.): € 1.500.000,00;
2. Incendio del fabbricato considerando il valore a nuovo di €. 13.000.000,00;
3. Incendio dell'arredamento ed attrezzatura (arredamento ed attrezzature anche tecniche, d'ufficio e scientifiche, mobilio, arredi) di proprietà dell'Ente o di terzi per €. 1.500.000,00;

La garanzia incendio del fabbricato, dell'arredamento e attrezzatura dovrà prevedere anche

Gli Eventi Speciali fra cui atmosferici e sociopolitici, gli atti vandalici e dolosi, i danni da fumo, urto veicoli, onda sonora, fenomeni elettrici, danni da interruzione d'esercizio, inquinamento accidentale, acqua condotta e delle relative spese sostenute per la ricerca e la riparazione del guasto, il fenomeno elettrico, le spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro. Relativamente agli eventi speciali dovrà essere previsto uno scoperto non superiore al 10% del danno subito e liquidabile dalla compagnia, con il massimo indennizzo non inferiore all'80% della somma assicurata.

4. Deve essere previsto l'anticipo sugli indennizzi, la deroga alla regola proporzionale nella misura non inferiore al 20%.

5. Garanzia base: valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato € 13.000.000,00
6. Franchigia: massimo € 500,00.
7. Il ricorso terzi per €. 500.000,00;
8. La Responsabilità Civile verso Terzi dei fabbricati con massimale unico di €. 1.000.000,00.
9. Pagamento premio: semestrale.

Dati del fabbricato

Il Fabbricato è composto:

- **da una parte costruita nel 1928 elevata a n. 2 piani fuori terra con strutture portanti** in cemento armato e muratura portante, pareti esterne in muratura mattoni pieni, strutture portanti del tetto in falde inclinate sorrette da capriate in legno, copertura in tegole;
- **da una parte costruita nel 1970 elevata a n.4 piani fuori terra con strutture portanti** in cemento armato, pareti esterne in laterizi, strutture portanti del tetto in cemento armato, solai in cemento armato;
- **da una parte costruita nel 1998 elevata a n. 4 piani fuori terra con strutture** in cemento armato, pareti esterne in laterizi, strutture portanti del tetto in cemento, solai in cemento armato;

Tutti i fabbricati sono tra loro intercomunicanti ed hanno una superficie complessiva di mq. 17.710 e sono adibiti per lo svolgimento dell'attività a casa di riposo per anziani con relative pertinenze, uffici amministrativi e servizi, mentre una porzione del fabbricato costruito nel 1928 è adibita a scuole, di ogni ordine e grado, gestite da terzi.

1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerte gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 80 del D.Lgs. N. 50/2016;

2) IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo della precedente aggiudicazione del medesimo servizio relativa all'anno precedente e che andrà a scadere il prossimo 26/10/2018, è stato il seguente:

Polizza RCT/RCO rischi vari	€ 1.048,92 compreso IVA
<u>Polizza Incendio</u>	<u>€ 3.818.62 compreso IVA</u>
Totale	€ 4.867.54 compreso IVA

3) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione della procedura sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

4) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire a pena esclusione la propria offerta **entro e non oltre le ore 11.00 del 10 ottobre 2018.** Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura:

Offerta per l'affidamento della fornitura di polizza assicurativa del fabbricato via Catania isolato 41 : RCT- RCO e Incendio.

La proposta deve essere indirizzata a:

**IPAB "Casa di ospitalita' Collereale" via
Catania is.41 - 98123 Messina**

Il plico dovrà pervenire a pena esclusione con una delle seguenti modalità:

- 1) raccomandata a mezzo posta ordinaria o con corriere espresso;
- 2) consegna a mano presso l' IPAB "Casa di ospitalita' Collereale"; farà fede la data e l'orario del protocollo di questo ente.

L'IPAB declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito.

5) DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.

- La busta a pena esclusione deve contenere l'offerta economica debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto legittimato della ditta concorrente e la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 del legale rappresentante e di tutti i soggetti obbligati per legge, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

- L'offerta economica a pena esclusione dovrà indicare:
 - a) Polizza con tutte le caratteristiche come sopra riportate dal punto 1 al punto 9;
 - b) Nota informativa e condizioni della polizza

 - c) Prospetto da cui si evinca sia il prezzo annuo unitario, compreso di imposte e eventuali maggiorazioni relative alla rateizzazione semestrale, offerto per ciascun prodotto: RCT, RCO, INCENDIO;

 - d) Prezzo complessivo, al lordo di imposte e eventuali maggiorazioni relative alla rateizzazione semestrale, in cifre e in lettere per la polizza di cui alla lettera a).

6) CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento, al seguente indirizzo : giulami@collereale.it .

Messina, 18-09-2018.



Il R.U.P.
Dott.ssa Giuliana Amico

