

# CASA DI OSPITALITA' COLLEREALE E ASILI D'INFANZIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza fondata nel 1825

D.A. Reg. Sic. N° 665 del 12-11-1987

MESSINA

## Deliberazione del 18-04-2024 n° 42

OGGETTO: Autorizzazione al R.U.P. per l'espletamento di "procedura ristretta" finalizzata all'affidamento del servizio sociale professionale, di servizi vari di assistenza alla persona e infermieristici all'interno della Casa, per il periodo di anni uno.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di aprile, in Messina, nei locali dell'Amministrazione, alle ore 9,30 in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio d'Amministrazione della Pia Opera col seguente intervento:

|                             |                | presente | assente |
|-----------------------------|----------------|----------|---------|
| 1. Mons. Nino CAMINITI      | PRESIDENTE     | X        |         |
| 2. Mons. Salvatore TRIFIRO' | VICEPRESIDENTE | X        |         |
| 3. Dott. Rocco DELLA CAVA   | COMPONENTE     | X        |         |
| 4. P.A. Ignazio LEMBO       | COMPONENTE     | X        |         |

Partecipa alla seduta il Dirigente dott. Giuseppe TURRISI – Direttore Generale – che sottoscrive l'atto deliberativo anche ai sensi dell'art. 13 comma 1. n. 3 del vigente regolamento degli uffici e dei servizi.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente passa alla trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

### Il Consiglio d'Amministrazione

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento di seguito riportato;

VISTI i pareri per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile, nonché l'attestazione per la copertura finanziaria resi, in calce al provvedimento, rispettivamente, dal responsabile del servizio proponente e dal responsabile del servizio finanziario;

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto; con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione che qui di seguito si riporta integralmente, per diventare la n. 42 dell'elenco cronologico del registro delle deliberazioni dell'anno 2024.

## Proposta di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Autorizzazione al R.U.P. per l'espletamento di "procedura ristretta" finalizzata all'affidamento del servizio sociale professionale, di servizi vari di assistenza alla persona e infermieristici all'interno della Casa, per il periodo di anni uno.

### Il Consiglio d'Amministrazione

**ATTESO** che questa Casa di Ospitalità è una struttura residenziale rivolta all'ospitalità permanente e/o transitoria di Anziani in condizioni psicofisiche di autosufficienza, parziale autosufficienza o non autosufficienza e fornisce una gamma articolata e diversificata di qualificati servizi di tipo alberghiero, assistenziale, di animazione, di carattere infermieristico-sanitario e riabilitativo atti ad assicurare il massimo del benessere psico-fisico e condizioni di vita ottimali ai propri Ospiti.

**RILEVATO** che l'espletamento dei predetti servizi, secondo la vigente normativa regionale in materia, deve essere reso a mezzo di specifiche ed adeguate figure professionali di personale previste dai relativi standard organizzativi;

**VISTA** l'attuale dotazione organica dell'Ente, come modificata con la propria delibera n. 58 del 13.10.2017, la quale prevede prevede n.117 posti complessivi di cui n° 47 attualmente coperti;

**DATO ATTO** che nell'anno in corso si sono registrati tra il personale di ruolo:

- N. 1 pensionamento
- N. 8 aspettative non retribuite;

**VISTO** il Regolamento interno degli uffici e dei servizi approvato con la richiamata deliberazione n° 58/2017;

**RILEVATO** che, in atto, permane il divieto di legge previsto dall'art. 1 comma 10 della legge regionale n. 25 del 29.12.2008, come confermato dall'art. 3 comma 16 della L.R. 29.12.2016, n. 27, di procedere ad assunzioni di personale sia a tempo indeterminato, sia a tempo determinato;

**VISTA** la propria delibera n. 77 del 04.10.2023 avente ad oggetto « Direttive in ordine al contratto di servizio sottoscritto con la Società *in housing providing* "SPES Il Principe" ed al recupero dell'IVA versata»;

**RITENUTA**, pertanto, la necessità di provvedere ad esternalizzare i seguenti servizi, non coperti da personale dipendente dell'Ente:

- 1) servizio sociale professionale
- 2) servizio infermieristico
- 3) servizio di fisioterapia
- 4) supporto al servizio CED
- 5) servizio economato
- 6) supporto al servizio finanziario
- 7) servizio O.S.A.
- 8) servizi di barbiere
- 9) servizio di parrucchiere
- 10) servizio di pedicure
- 11) servizio di ausiliari
- 12) servizi di manutenzione;

**DATO ATTO** che alcune di tali attività (per cui non corrispondono specifiche figure nella vigente dotazione organica) possono essere espletate mediante esternalizzazione;

**DATO ATTO** che, attualmente, i predetti servizi sono resi in regime di esternalizzazione dalla Società "Medihospes" Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Via Caduti Strage di Bologna n. 5 - 70125 Bari e che il contratto andrà a scadenza il 30.06.2024;

**RITENUTO**, altresì, necessario, implementare - in termini di attrezzature - l'attuale dotazione della lavanderia centralizzata dell'Ente, al fine di potenziare il relativo servizio;

**CHE**, in relazione a tale esigenza, giusto quanto previsto dall'art. 14 comma 15° del Codice degli Appalti, in caso di appalto misto di servizi e forniture, il calcolo dell'importo dell'appalto si fonda sul totale dei servizi e delle forniture prescindendo dalle rispettive quote;

**CHE** tale calcolo comprende l'importo delle operazioni di posa e installazione;

**RITENUTO** necessario, pertanto, procedere, per il periodo di anni uno, all'esternalizzazione dei predetti servizi in quanto da ciò conseguirebbero indubbi vantaggi, sia in termini di qualità dell'assistenza agli Ospiti, sia sotto il profilo di una più efficiente ed economicamente razionale organizzazione delle risorse umane;

**VISTA** la nota prot. n. 1454 del 16.04.2024, a firma del Responsabile Unico del Progetto, allegata *sub* "A" al presente atto, inerente l'individuazione delle figure professionali e dei servizi da acquisire, con il monte ore relativo e la connessa quantificazione degli oneri economici individuati sulla base delle necessità previste per il prossimo anno, da cui si evince che:

1. L'importo complessivo presuntivo stimato dell'appalto per tutta la durata dell'affidamento (anni uno), è di € 898.052,64 (oltre I.V.A. al 5% sui servizi e al 22% sulle migliorie in lavanderia) così distinti:

- € 835.589,72 per costo del personale, compresi oneri di sicurezza (costo incompressibile),
- € 40.559,20 interventi di potenziamento attrezzature nella lavanderia centralizzata,
- € 21.903,72 per oneri di carattere generale e organizzativi (costo soggetto a ribasso),
- € 42.823,97 per I.V.A. al 5% sui servizi,
- € 9.146,10 per I.V.A. al 22% sugli interventi di potenziamento nella lavanderia;

2. Il costo del personale, per la durata di anni uno, è analiticamente determinato come segue:

1) **servizio sociale professionale - E2**

n. 36 ore settimanali € 55.116,36

2) **servizio infermieristico - D2 I.P.**

n. 198 ore settimanali € 278.142,84

3) **servizio di fisioterapia - D2**

n. 30 ore settimanali € 34.312,20

4) **supporto al servizio CED - D1**

n. 36 ore settimanali € 40.070,16

5) **servizio economato - D1**

n. 36 ore settimanali € 41.870,16

6) **supporto al servizio finanziario - D1**

n. 18 ore settimanali € 19.473,48

7) **servizio O.S.À. - B1**

n. 36 ore settimanali € 37.098,36

8) **servizi di barbiere - B1**

n. 18 ore settimanali € 17.042,22

9) **servizio di parrucchiere - B1**

n. 15 ore settimanali € 14.201,85

10) **servizio di pedicure - B1**

n. 12 ore settimanali € 11.361,48

11) **servizio di ausiliari - A2**

n. 260 ore settimanali € 233.513,28

12) **servizi di manutenzione - A2**

n. 59 ore settimanali € 53.387,33

Per un totale di € 835.589,72.

Per i suddetti servizi l'amministrazione appaltante non richiede sostituzioni per i casi di malattia, ferie, etc. Di conseguenza, i singoli importi sono stati calcolati al netto dei correlati costi aggiuntivi.

Il costo del lavoro orario è stato analiticamente individuato dalle tabelle retributive aggiornate dal vigente CCNL delle Cooperative Sociali.

**B)** Il monte-ore sopra indicato è da intendersi come presuntivo, potendo variare mensilmente in base alle esigenze dell'Opera Pia, anche in diminuzione fino ad un massimo del 50%, in relazione alle presenze di Anziani nella struttura.

C) Per l'intero periodo contrattuale: oneri di sicurezza già ricompresi nel costo del personale; oneri di carattere generale ed organizzativo pari al 2,5% € 21.419,11.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4° del D.Lgs.n.36/2023, pertanto, il valore stimato totale del presente appalto per l'intero anno è di € 898.052,64 – oltre € 51.970,07 per I.V.A. al 5% sui servizi e al 22% sugli interventi di potenziamento attrezzature nella lavanderia centralizzata.

**RITENUTO** di dover autorizzare l'affidamento dei predetti servizi per il periodo di anni uno con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;

**RITENUTO**, a tal fine, di dover autorizzare il Funzionario dell'Ente dott. Massimiliano Mondello, che con il presente atto viene nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ad espletare una "procedura ristretta" - dando atto che trattasi di appalto superiore alla soglia di rilevanza europea per il quale trova applicazione l'art. 128 comma 7° del Decr. Legisl. 50/2016, come modificato dal Decr. Legisl. 36/2023 e in conformità alle Linee Guide dell'ANAC - affinché si pervenga, previa comparazione di progettualità, all'affidamento dei predetti servizi socio-assistenziali e sanitari;

**VISTO** il bando di gara, il disciplinare di gara (con i relativi allegati), il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto predisposti dal R.U.P. ed allegati *sub* "B", "C", "D" ed "E" al presente atto;

**RILEVATO** che la predeterminazione dei punteggi da attribuire alle progettualità che verranno presentate è contenuta nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

**RITENUTO** di dover autorizzare sin d'ora il Presidente del C.d.A. a nominare – dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte - la commissione giudicatrice delle progettualità dei vari enti partecipanti alla procedura secondo quanto previsto dall'art. 93 del Codice degli Appalti;

**VISTA** la L.R. 09.05.1986 n° 22 sul riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

**VISTO** il D.P.R.S. 29.06.1988, che ha fissato gli standard strutturali e organizzativi per l'espletamento delle attività assistenziali;

**VISTO** il D.P.R.S. 04.06.1996 n° 158, che ridetermina tali standard;

**VISTO** l'art. 15 comma 2° della L.R. 08.01.1996, n. 4 - *Modalità per la concessione dei servizi socio-assistenziali* – come reintrodotta dall'art. 63 comma 12° della L.R. 23.12.2002, n. 23 che ha modificato l'art. 42 della L.R. 7/2002;

**VISTO** l'art. 5 della Legge 381/1991;

**VISTO** il Decr. Legisl. 50/2016, come modificato dal Decr. Legisl. 36/2023;

**VISTA** la legge 328/2000;

**VISTE** le Linee Guida dell'ANAC;

**VISTO** il Regolamento interno degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione n° 58 del 13-10-2017;

**VISTO** l'art.11 comma 2° del regolamento interno per l'affidamento di servizi;

**VISTO** l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

All'unanimità dei voti

## **DELIBERA**

1. Nominare Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), anche in fase di esecuzione del contratto, in relazione al presente appalto, il Funzionario dell'Ente dott. Massimiliano Mondello.
2. Autorizzare il predetto R.U.P. all'espletamento di "procedura ristretta" - con cinque partecipanti, compreso l'affidatario uscente - affinché si pervenga, previa comparazione di progettualità, all'individuazione dell'istituzione socio-assistenziale cui affidare gli interventi di potenziamento delle attrezzature della lavanderia centralizzata, nonché i seguenti servizi:

- 1) servizio sociale professionale
- 2) servizio infermieristico
- 3) servizio di fisioterapia
- 4) supporto al servizio CED
- 5) servizio economato
- 6) supporto al servizio finanziario
- 7) servizio O.S.A.
- 8) servizi di barbiere
- 9) servizio di parrucchiere
- 10) servizio di pedicure

11) servizio di ausiliari

12) servizi di manutenzione

secondo l'articolazione di cui in premessa, per il periodo di anni uno e per un ammontare complessivo di € 898.052,64 (oltre € 51.970,07 per I.V.A. al 5% sui servizi e al 22% sugli interventi di potenziamento attrezzature nella lavanderia centralizzata).

2. Disporre, ai fini della selezione mediante sorteggio in modo non discriminatorio degli operatori da invitare alla procedura, oltre all'affidatario uscente, la pubblicazione – secondo le forme di legge e le direttive ANAC - per almeno quindici giorni di apposito *Avviso* per la richiesta di invito da parte degli Operatori interessati.

3. Autorizzare, stante i motivi di urgenza richiamati in parte motiva, la fissazione dei termini inferiori stabiliti dall'art. 72 comma 6° del Codice degli Appalti.

4. Approvare, per l'effetto, il bando di gara, il disciplinare di gara (con i relativi allegati), il capitolato speciale d'appalto (contenente anche la predeterminazione dei punteggi) e lo schema di contratto che, allegati, rispettivamente, sub "B", "C"; "D" ed "E" al presente atto deliberativo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

5. Stabilire che le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio che sarà successivamente indicato nella lettera d'invito diramata agli operatori selezionati.

6. Stabilire che potranno partecipare alla procedura ristretta i soggetti invitati, che avranno dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali e particolari richiesti dal bando di gara.

7. Autorizzare il Presidente del C.d.A. a provvedere, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice delle progettualità che dovranno essere in numero di tre.

8. Dare atto che, ad ultimazione delle predette operazioni di gara, si provvederà all'affidamento del servizio *de quo* con apposito provvedimento del Dirigente il quale provvederà anche alla stipula del contratto.

9. Disporre, mediante pubblicazione integrale – secondo le forme di legge, nonché sul sito internet istituzionale dell'Ente - della presente delibera e degli atti allegati, l'accesso libero, diretto e concreto da parte degli operatori economici al bando di gara, al disciplinare di gara (con i relativi allegati), al capitolato speciale d'appalto ed allo schema di convenzione.

10. Impegnare la somma di € 950.022,71 come segue:

- quanto ad € 50.719,28 al capitolo 4 art. 431 del bilancio di previsione 2024.

- quanto ad € 449.651,72 al capitolo 2 art. 223 del bilancio di previsione 2024.

- quanto ad € 449.651,71 al capitolo 2 art. 223 mediante annotazione sul bilancio economico triennale 2023-2025, annualità 2025.

11. Dare atto che trattasi di interventi necessari per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, derivanti dalla mancata assistenza agli Anziani ricoverati.

*L'Istruttore del provvedimento*

Si esprime parere  
**FAVOREVOLE**

per la regolarità contabile

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*(dott. Massimiliano Mondello)*

Si esprime parere  
**FAVOREVOLE**

per la regolarità tecnica.

*Il Responsabile del Servizio*

**Attestazione relativa alla copertura finanziaria dell'impegno di spesa.**

Si attesta che l'impegno di spesa n° 271 di € 50.719,28 viene effettuato a carico del cap. 4 art. 431 del bilancio di previsione 2024, in corso di formazione, accertata la copertura finanziaria.

Si attesta che l'impegno di spesa n° 272 di € 449.651,72 viene effettuato a carico del cap. 2 art. 223 del bilancio di previsione 2024, in corso di formazione, accertata la copertura finanziaria.

Presa annotazione sul bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2025 della spesa di € 449.651,71 al capitolo 2 articolo 223 impegno di spesa pluriennale n° 273.20.1

\*\*\*\*\*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Massimiliano Mondello)**

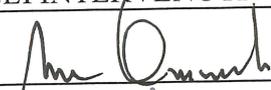
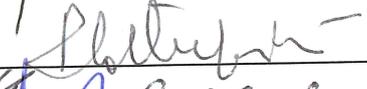
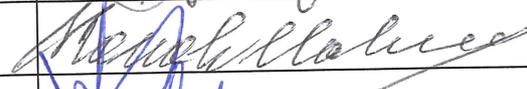
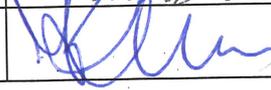
**VISTO**

*Il Direttore Generale*

\*\*\*\*\*

Dopo lettura il presente atto viene approvato e sottoscritto da tutti gli intervenuti e dal Direttore Generale.

**GLI INTERVENUTI**

|       |                    |  |
|-------|--------------------|--|
| Mons. | Nino CAMINITI      |   |
| Mons. | Salvatore TRIFIRO' |  |
| Dott. | Rocco DELLA CAVA   |  |
| P. A. | Ignazio LEMBO      |   |

**IL DIRETTORE GENERALE**

|       |                  |   |
|-------|------------------|---|
| Dott. | Giuseppe TURRISI |  |
|-------|------------------|---|