Casa di ospitalità “Collereale e asili d’infanzia”

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza
(D.A. Reg. Sicil. N.° 665 del 12-111987) fondata nel 1825

DETERMINAZIONE A CONTRARRE n°01 del 05/11/2026

OGGETTO: Decisione di contrarre e avvio dell’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura per l’affidamento, per la durata di dodici mesi, dei servizi vari di assistenza e supporto presso la Casa di Ospitalità “*Collereale e Asili d’Infanzia*”. Approvazione dell’avviso pubblico e del modello di manifestazione di interesse. Gestione telematica tramite la C.U.C. di Letojanni sulla piattaforma TRASPARE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- l’I.P.A.B. Casa di Ospitalità “*Collereale e Asili d’Infanzia*”, con sede in Messina, via Catania, isolato 41, assicura servizi residenziali e attività di supporto rivolti agli ospiti della struttura;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 23 aprile 2026 è stato disposto di procedere all’affidamento dei servizi vari di assistenza e supporto necessari al funzionamento della Casa, secondo le esigenze organizzative dell’Ente e le risorse disponibili;
- la documentazione istruttoria predisposta individua le prestazioni da affidare nei servizi di supporto al CED, economato, istruttore contabile, supporto al servizio finanziario, portiere-centralinista, O.S.A. e coordinamento, barbiere, parrucchiere, pedicure, ausiliari e manutenzione;
- l’affidamento è previsto per la durata di dodici mesi decorrenti dalla stipula del contratto; il valore economico è determinato con riferimento al solo periodo annuale;
- l’Ente intende svolgere l’indagine di mercato e la successiva procedura interamente attraverso la piattaforma telematica TRASPARE della Centrale Unica di Committenza Letojanni-Taormina-Castelmola-Mongiuffi Melia, senza ammettere modalità alternative di trasmissione delle manifestazioni di interesse;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento agli articoli 14, 17, 25, 41, 49, 50, 62, 63 e 108, nonché all’Allegato II.1 in materia di indagini di mercato;
- l’articolo 17 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento, la stazione appaltante adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’articolo 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le indagini di mercato e i contenuti dell’avviso volto a raccogliere manifestazioni di interesse;
- gli articoli 25 e 62 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di piattaforme di approvvigionamento digitale e ricorso a centrali di committenza e stazioni appaltanti qualificate;

- l'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di individuazione e scorporo dei costi della manodopera e della sicurezza dall'importo assoggettato a ribasso;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo stimato del contratto, riferito esclusivamente a dodici mesi e al netto dell'IVA, è pari a euro 693.440,76, secondo il quadro economico attualmente predisposto;
- tale importo risulta composto, sulla base dei dati istruttori disponibili, da euro 648.075,48 per costi del personale e da euro 45.365,28 per oneri generali e organizzativi;
- la documentazione attualmente predisposta quantifica l'IVA al 5% in euro 34.672,04 e il totale comprensivo di tale IVA in euro 728.112,80;
- l'articolo 41, comma 14, del Codice impone che i costi della manodopera e della sicurezza siano individuati negli atti di gara e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, ferma la facoltà dell'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- il criterio di aggiudicazione attualmente previsto nella documentazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di un massimo di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;
- si ritiene, in via istruttoria, di mantenere l'affidamento unitario, considerata l'esigenza di coordinamento operativo tra i diversi servizi svolti all'interno della medesima struttura, la continuità organizzativa, la gestione delle sostituzioni e l'unicità della responsabilità esecutiva; tale scelta dovrà essere confermata con adeguata motivazione negli atti definitivi, verificando che non determini una restrizione sproporzionata della concorrenza;

DATO ATTO, AI FINI DELLA PROCEDURA:

- che l'ipotesi procedurale attualmente prospettata è quella della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, preceduta da indagine di mercato, con invito a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse;
- che la classificazione CPV principale proposta in sede istruttoria è 85311100-3 - Servizi di assistenza sociale per persone anziane;
- che, stante l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio essenziale, stante che una interruzione dello stesso causerebbe seri disagi ai fruitori della struttura, l'indagine di mercato avrà **durata di cinque giorni consecutivi** dalla pubblicazione, salvo diversa durata consentita dalla legge e specificamente motivata nell'atto e nell'avviso;
- che non è prevista una limitazione numerica degli operatori da invitare e non verrà effettuato alcun sorteggio; saranno invitati tutti gli operatori che avranno presentato tempestivamente la manifestazione e risulteranno in possesso dei requisiti;
- che la C.U.C. curerà la gestione della fase telematica sulla piattaforma TRASPARE, nonché gli adempimenti di propria competenza relativi all'acquisizione del CIG, alla pubblicità legale e alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo la normativa vigente e gli accordi intercorrenti con l'IPAB;
- che il Responsabile unico del progetto indicato nella documentazione è il dott. Massimiliano Mondello; l'individuazione del responsabile per la fase di affidamento e la ripartizione delle attività tra IPAB e C.U.C. dovranno essere conformi all'atto o alla convenzione di avvalimento della C.U.C.;

RITENUTO:

- di dover avviare l'indagine di mercato e approvare l'avviso pubblico e il modello di manifestazione di interesse, al fine di raccogliere le candidature degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti, rinviando alla successiva fase l'approvazione e la pubblicazione della documentazione completa per la presentazione delle offerte;
- di dover precisare che la manifestazione di interesse ha natura esplorativa, non costituisce offerta economica né proposta contrattuale e non determina in capo agli operatori alcun diritto all'affidamento;

DETERMINA

1. di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei servizi vari di assistenza e supporto presso la Casa di Ospitalità "*Collereale e Asili d'Infanzia*", come descritti nell'avviso allegato, per la durata di dodici mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

3. di dare atto che l'affidamento è riferito alla sola durata annuale, con valore stimato di euro 693.440,76 al netto dell'IVA;

4. di approvare, quali allegati al presente provvedimento, l'"*Avviso pubblico di indagine di mercato*", il "*Modello di manifestazione di interesse*", il "*Disciplinare*", il "*Capitolato Speciale d'Appalto*" e lo "*Schema di Contratto*", che ne costituiscono parte integrante;

5. di stabilire che la manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma telematica TRASPARE della C.U.C. Letojanni-Taormina-Castelmola-Mongiuffi Melia, accessibile all'indirizzo https://cucletojanni.traspare.com, secondo le modalità e i termini indicati nell'avviso; non saranno ammesse modalità alternative di presentazione;

6. di stabilire che l'indagine non prevede un numero massimo di operatori da invitare e che tutti gli operatori economici che avranno presentato tempestivamente una manifestazione regolare e risulteranno in possesso dei requisiti indicati saranno invitati alla successiva procedura, senza sorteggio o altra selezione comparativa, riservandosi la Stazione Appaltante la facoltà di integrare gli inviti attingendo all'Elenco degli Operatori Economici iscritti presso la C.U.C.;

7. di individuare, quale criterio di aggiudicazione previsto per la successiva procedura, l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con punteggio massimo di 70/100 per l'offerta tecnica e di 30/100 per l'offerta economica, fatti salvi gli adeguamenti che dovessero risultare necessari in sede di validazione normativa e coordinamento della documentazione;

8. di demandare alla C.U.C. la gestione telematica dell'indagine sulla piattaforma TRASPARE e gli adempimenti di competenza per la successiva procedura, secondo gli accordi intercorrenti con l'IPAB, ferma restando la titolarità dell'IPAB quale amministrazione committente e la ripartizione delle funzioni risultante dagli atti di adesione o convenzione;

9. di dare atto che il finanziamento della spesa è previsto nei pertinenti stanziamenti del bilancio dell'Ente per l'esercizio 2026 e nel bilancio pluriennale 2025-2027, con indicazione del capitolo e della prenotazione contabile a cura dell'Ufficio finanziario prima dell'adozione definitiva;

10. di dare atto che il CIG sarà acquisito dalla C.U.C. attraverso il sistema digitale di approvvigionamento competente prima degli adempimenti di pubblicità e dell'avvio delle successive fasi, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

11. di disporre la pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma TRASPARE e gli ulteriori adempimenti di pubblicità legale e trasparenza richiesti dalla normativa, compresi quelli attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, in coordinamento con la C.U.C.;

12. di dare atto che il presente provvedimento avvia esclusivamente la fase esplorativa e non costituisce aggiudicazione, affidamento definitivo o stipula del contratto; la documentazione della successiva procedura negoziata sarà completata e approvata in coerenza con gli esiti delle verifiche sopra indicate.

Il Responsabile del Procedimento

dott. Massimiliano MONDELLO